

• [Citer cette page](#)

**Pour citer cette page**

Le code civil, *Musée Criminocorpus* published on March 29, 2024, consulted on Feb. 9, 2026.  
Permalink : <https://criminocorpus.org/en/ref/25/19707/>

## Code civil

### Section I — Des diverses espèces de servitudes qui peuvent être établies sur les biens

#### Extrait

##### Article 687

###### Version du Jan. 31, 1804

Texte source : *Code civil des Français, édition originale et seule officielle, à Paris, de l'imprimerie de la République, An XII, 1804.*

Les servitudes sont établies ou pour l'usage des bâtimens, ou pour celui des fonds de terre.

Celles de la première espèce s'appellent urbaines, soit que les bâtimens auxquels elles sont dues soient situés à la ville ou à la campagne;

Celles de la seconde espèce se nomment rurales.

---

###### Version du Jan. 1, 1835

Texte source : *Modification de l'orthographe.*

Les servitudes sont établies ou pour l'usage des [bâtiments](#), [bâtimens](#), ou pour celui des fonds de terre.

Celles de la première espèce s'appellent urbaines, soit que les [bâtiments](#) [bâtimens](#) auxquels elles sont dues soient situés à la ville ou à la campagne;

Celles de la seconde espèce se nomment rurales.