

- [Citer cette page](#)

#### **Pour citer cette page**

Le code civil, *Musée Criminocorpus* published on March 29, 2024, consulted on Feb. 9, 2026.  
Permalink : <https://criminocorpus.org/en/ref/25/19707/>

## **Code civil**

### **Section II — De la rescission de la vente pour cause de lésion**

#### **Extrait**

#### **Article 1675**

##### **Version du March 6, 1804**

Texte source : *Code civil des Français, édition originale et seule officielle, à Paris, de l'imprimerie de la République, An XII, 1804.*

Pour savoir s'il y a lésion de plus de sept douzièmes, il faut estimer l'immeuble suivant son état et sa valeur au moment de la vente.

---

##### **Version du Nov. 28, 1949**

Texte source : *Loi n° 49-1509 du 28 novembre 1949 complétant l'article 1675 du code civil en ce qui concerne la rescission pour lésion de promesses de vente.*

Pour savoir s'il y a lésion de plus de sept douzièmes, il faut estimer l'immeuble suivant son état et sa valeur au moment de la vente.

[En cas de promesse de vente unilatérale, la lésion s'apprécie au jour de la réalisation.](#)