

• [Citer cette page](#)

**Pour citer cette page**

Le Code civil, *Musée Criminocorpus* publié le 24 janvier 2023, consulté le 5 février 2026.  
Permalink : <https://criminocorpus.org/fr/ref/25/19707/>

## Code civil

### Section I — Des règles communes aux baux des maisons et des biens ruraux

#### Extrait

##### Article 1748

###### Version du 7 mars 1804

Texte source : *Code civil des Français, édition originale et seule officielle, à Paris, de l'imprimerie de la République, An XII, 1804.*

L'acquéreur qui veut user de la faculté réservée par le bail, d'expulser le fermier ou locataire en cas de vente, est, en outre, tenu d'avertir le locataire au temps d'avance usité dans le lieu pour les congés.

Il doit aussi avertir le fermier de biens ruraux, au moins un an à l'avance.

---

###### Version du 4 septembre 1943

Texte source : *Loi n° 506 du 4 septembre 1943 portant statut du fermage.*

L'acquéreur qui veut user de la faculté réservée par le ~~bail d'expulser le bail, d'expulser le fermier ou~~ locataire en cas de ~~vente vente~~, est, en outre, tenu ~~de l'avertir d'avertir le locataire~~ au temps d'avance usité dans le lieu pour les congés.

~~Il doit aussi avertir le fermier de biens ruraux, au moins un an à l'avance.~~

---

###### Version du 17 octobre 1945

Texte source : *Ordonnance relative au statut juridique du fermage.*

L'acquéreur qui veut user de la faculté réservée par le bail d'expulser le locataire en cas de vente est, en outre, tenu de l'avertir au temps d'avance usité dans le lieu pour les congés.